

Limite de candidature	16-10-2026
Mise à jour	15-09-2026
Référence	DUHE.26.13-BF
Service	DUHE - DIRECTION ADMINISTRATION, STRATÉGIE ET ACTION...
Localisation	Rouen Rive Droite
Contrat	1_Titulaire de la FP / Lauréat concours / Contractuel
Expérience	2 à 5 ans
Disponibilité	Plus de 3 mois
Formation	BAC + 5 et plus
Statut	-
Fonction	Chargé de la valorisation foncière
Date de fin	16-10-2026
Filière	Administrative, Technique
Catégorie	A
Cadre d'emploi	Attachés Territoriaux, Ingénieurs territoriaux
Grade	Attaché principal, Rédacteur principal 1ère classe, Attaché, Ingénieur



Contexte et définition du poste

Friches, bâtiments, foncier à reconverter : transformez les contraintes d'aujourd'hui en projets pour le territoire de demain !

Au sein du service Stratégie et Action Foncières, commun à la Métropole Rouen Normandie et à la Ville de Rouen, vous intervenez en amont des projets pour analyser le potentiel des sites, identifier leurs contraintes et préparer les conditions de leur réutilisation. Vous travaillez en mode projet avec des équipes pluridisciplinaires et apportez votre expertise en matière de recyclage foncier.

Vos missions

Vous êtes notamment chargé.e de :

🔍 Analyser les opportunités foncières et accompagner les directions dans leurs projets d'acquisition, de cession, d'aménagement ou de valorisation

🏗️ Piloter les dossiers de pré-aménagement : analyse des contraintes foncières, techniques, environnementales et réglementaires, études de faisabilité, diagnostics et estimation des coûts de recyclage

📊 Produire des analyses et documents d'aide à la décision

💰 Suivre les dispositifs de financement et les partenariats liés au recyclage foncier, notamment avec l'EPF Normandie

📍 Coordonner la gestion, l'entretien et la sécurisation des réserves foncières de la Métropole et de la Ville de Rouen

🏠 Apporter, pour la Ville de Rouen, une expertise technique sur certains bâtiments et accompagner des projets de reconversion patrimoniale

Participer à l'astreinte technique bâtiments de la Ville de Rouen et assurer autant que de besoin une expertise technique face à des désordres constatés sur des bâtiments susceptibles de porter atteinte à la sécurité des biens et des personnes (périls)

Profil recherché

Votre profil

Titulaire d'une formation supérieure Bac+5 en architecture, bâtiment ou aménagement, vous disposez idéalement de 2 à 5 ans d'expérience.

Vous maîtrisez les problématiques foncières et d'aménagement ainsi que les enjeux du recyclage foncier, des friches et sites pollués.

Vous possédez des connaissances en techniques du bâtiment et en droit de l'urbanisme et de l'environnement.

Autonome et organisé.e, vous appréciez le travail transversal et la conduite de projet.

Vos qualités relationnelles, vos capacités d'analyse et vos qualités rédactionnelles vous permettent de travailler efficacement avec des interlocuteurs variés.

Permis B obligatoire.

Conditions d'exercice

Poste avec des déplacements réguliers sur le territoire métropolitain et une participation à l'astreinte technique bâtiments de la Ville de Rouen.

Informations complémentaires

Flexibilité des cycles de travail pour concilier vie pro / vie perso

Horaires variables selon le profil de poste

Jusqu'à 2 jours de télétravail par semaine selon les missions du poste

Carte restaurant approvisionnée de 8,80€/ jours travaillés (60% prise en charge par la MRN)

CET monétisable

Coffre-fort numérique

Mutuelle et prévoyance

Gratuité des transports en commun sur le territoire métropolitain ou forfait mobilité durable ou prise en charge des frais de transport (75%)

Accès au comité social et à l'association du personnel : séjours vacances, CESU, chèques vacances, billetterie sport, culture et loisirs, offres d'activités sportives...